

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Bộ tư pháp về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số: 51/2025/DS-PT ngày 07 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số: 119/2024/DS-ST ngày 05 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 366/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 03 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 24/QĐ-THADS-KV12 ngày 12 tháng 12 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư số: 254/2026/22/CT-VATCTN ngày 13/3/2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu – Chi nhánh Tây Ninh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 12 - Tây Ninh, địa chỉ: Số 7 Nguyễn Hữu Thọ, phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 5008,7m² thuộc thửa số 275, tờ bản đồ số 64 (trùng ứng tờ bản đồ số 126 theo bản đồ 2005). Tọa lạc tại: Ấp Trảng Sa, xã Hưng Thuận, tỉnh Tây Ninh với giá thẩm định là **2.113.671.400 đồng** (Hai tỷ một trăm mười ba triệu sáu trăm bảy mươi một nghìn bốn trăm đồng).

2. Quyền sử dụng đất diện tích 348,5m² thuộc thửa số 161, tờ bản đồ số 64 (trùng ứng tờ bản đồ số 126 theo bản đồ 2005). Tọa lạc tại: Ấp Trảng Sa, xã Hưng Thuận, tỉnh Tây Ninh với giá thẩm định là **147.067.000 đồng** (Một trăm bốn mươi bảy triệu không trăm sáu mươi bảy nghìn đồng).

Tổng giá trị thẩm định giá tài sản là: **2.260.738.000 đồng** (Hai tỷ hai trăm sáu mươi triệu bảy trăm ba mươi tám nghìn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Là tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo đúng quy định.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí tại mục 3 thông báo này.

- Hồ sơ pháp lý: Bộ hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 31 tháng 03 năm 2026 đến hết ngày 03 tháng 04 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp bản giấy trực tiếp hoặc qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: Số 7 Nguyễn Hữu Thọ, phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá - Bộ Tư pháp;
- VKSND KV12;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lý Thế Thanh